



- FINANCIAMIENTO EDUCATIVO -

**CERTIFICADOS DE COLEGIATURA
TECNOLOGICO DE MONTERREY
(PLAN DE INVERSION EDUCATIVA)**



**TECNOLOGICO
DE MONTERREY®**

<http://pie.itesm.mx>

agosto de 2017



¿ Quiénes Somos ?

MCS Commercial Rent, S.A. de C.V., integrada por profesionistas de las más diversas áreas y con una amplia experiencia en el sector de la Intermediación Financiera, Mercantil, Administrativa y Tecnológica; lo cual nos da como resultado una infraestructura sólida y confiable dentro de los Servicios de Consultoría.

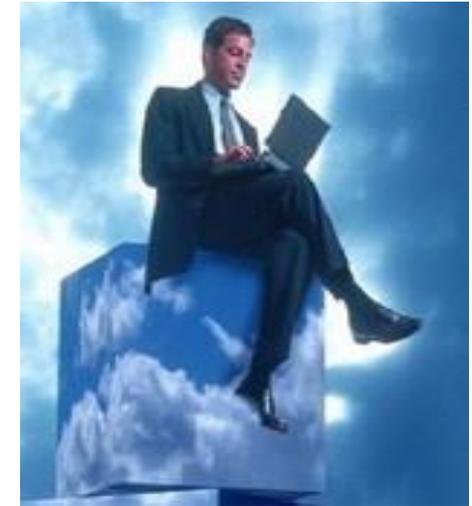
Actualmente, esta diversidad de líneas de negocio que se operan, representan soluciones integrales a las necesidades de los clientes, donde se fortalecen sus prácticas operativas y de servicio, sin comprometer sus recursos y obteniendo el beneficio constante de su equipo productivo presente y futuro.

La administración, está conformada por un grupo de ejecutivos visionarios, los cuales en su conjunto plantean las estrategias de captación y penetración en el mercado, siendo esto una transformación integral y de mejora en el servicio.



Misión

Incrementar la rentabilidad, eficiencia y competitividad de nuestros clientes facilitando sus gestiones Financieras, Mercantiles, Administrativas y Tecnológicas, encaminados a la calidad y satisfacción del mercado al que atendemos.



Visión

Ser una empresa líder en el ámbito de la Intermediación, creando una relación sustentable y de largo plazo con nuestros clientes ofreciéndoles siempre un servicio personalizado y de excelente calidad.



Financiamiento Educativo

El Financiamiento Educativo es una alternativa creada por MCS Commercial Rent, S.A. de C.V. para la adquisición de manera flexible de certificados de colegiatura a precios actuales (Valor Presente), para su uso futuro, en los niveles de preparatoria, profesional o posgrado en el Tecnológico de Monterrey.

Sus principales beneficios son los siguientes:

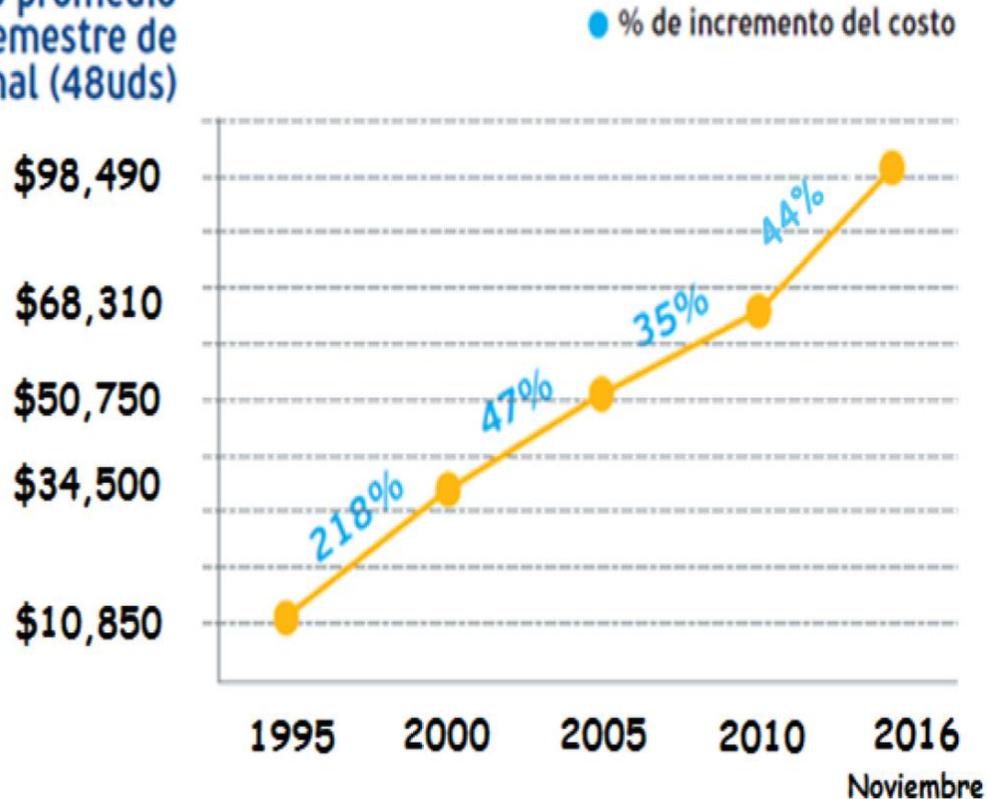
- ✓ Tener la tranquilidad de dejar asegurado el futuro de tus hijos en cuanto a su educación.
- ✓ Hacer frente a los gastos de estudios superiores de tus hijos anticipadamente.
- ✓ Para Empresas prever gastos futuros por conceptos de capacitación.
- ✓ Tener una inversión segura, ya que los certificados de colegiatura son reembolsables, transferibles o pueden venderse.
- ✓ Los certificados adquieren valor, conforme aumenta la colegiatura se incrementa el valor del certificado.
- ✓ Tiene la flexibilidad de adquirir certificados en fracciones de período o períodos completos.
- ✓ Son válidos en todos los Campus del Tecnológico de Monterrey.
- ✓ Se puede realizar cambio de nivel.





Histórico de Costos Certificados Tec de Monterrey

Costo promedio
 1 semestre de
 profesional (48uds)



Referencia y Propuesta:

- **REFERENCIA:** Los certificados que expide el Tec de Monterrey ya sean para preparatoria, profesional o posgrado, se adquieren únicamente de CONTADO y van aumentando el valor de adquisición mes tras mes.
- ✓ **PROPUESTA:** El “Financiamiento Educativo” que ofrece MCS Commercial Rent, le da la posibilidad de adquirir el número de certificados que necesite de manera financiada, congelando a precio actual el costo de adquisición a través de cómodos planes de pago, garantizando el futuro educativo de sus hijos.



PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN 24 MESES (CERTIFICADOS PIE TEC DE MONTERREY)

DATOS	
% ENGANCHE	7.00%
PLAZO	24
TASA	13.25%
% COMISION APERTURA	3.00%
SEMESTRE PIE (PROFESIONAL)	101,300.00

# CERT.	C/U PIE	TOTAL PIE	\$ ENGANCHE	MONTO A FIN.	\$ COM. APERTURA	RATIFICACION	TOTAL PAGO INICIAL	MENSUAL			TOTAL PAGO
								CAPITAL	INTERES	IVA INTERES	
1	101,300.00	101,300.00	7,091.00	94,209.00	3,278.47	2,320.00	12,689.47	3,925.38	564.56	90.33	4,580.27
2	101,300.00	202,600.00	14,182.00	188,418.00	6,556.95	2,320.00	23,058.95	7,850.75	1,129.13	180.66	9,160.54
3	101,300.00	303,900.00	21,273.00	282,627.00	9,835.42	2,320.00	33,428.42	11,776.13	1,693.69	270.99	13,740.80
4	101,300.00	405,200.00	28,364.00	376,836.00	13,113.89	2,320.00	43,797.89	15,701.50	2,258.25	361.32	18,321.07
5	101,300.00	506,500.00	35,455.00	471,045.00	16,392.37	2,320.00	54,167.37	19,626.88	2,822.82	451.65	22,901.34

PLAN 18 MESES (CERTIFICADOS PIE TEC DE MONTERREY)

DATOS	
% ENGANCHE	7.00%
PLAZO	18
TASA	13.00%
% COMISION APERTURA	3.00%
SEMESTRE PIE (PROFESIONAL)	101,300.00

# CERT.	C/U PIE	TOTAL PIE	\$ ENGANCHE	MONTO A FIN.	\$ COM. APERTURA	RATIFICACION	TOTAL PAGO INICIAL	MENSUAL			TOTAL PAGO
								CAPITAL	INTERES	IVA INTERES	
1	101,300.00	101,300.00	7,091.00	94,209.00	3,278.47	2,320.00	12,689.47	5,233.83	555.08	88.81	5,877.73
2	101,300.00	202,600.00	14,182.00	188,418.00	6,556.95	2,320.00	23,058.95	10,467.67	1,110.17	177.63	11,755.46
3	101,300.00	303,900.00	21,273.00	282,627.00	9,835.42	2,320.00	33,428.42	15,701.50	1,665.25	266.44	17,633.19
4	101,300.00	405,200.00	28,364.00	376,836.00	13,113.89	2,320.00	43,797.89	20,935.33	2,220.33	355.25	23,510.92
5	101,300.00	506,500.00	35,455.00	471,045.00	16,392.37	2,320.00	54,167.37	26,169.17	2,775.41	444.07	29,388.65

PLAN 12 MESES (CERTIFICADOS PIE TEC DE MONTERREY)

DATOS	
% ENGANCHE	7.00%
PLAZO	12
TASA	12.50%
% COMISION APERTURA	3.00%
SEMESTRE PIE (PROFESIONAL)	101,300.00

# CERT.	C/U PIE	TOTAL PIE	\$ ENGANCHE	MONTO A FIN.	\$ COM. APERTURA	RATIFICACION	TOTAL PAGO INICIAL	MENSUAL			TOTAL PAGO
								CAPITAL	INTERES	IVA INTERES	
1	101,300.00	101,300.00	7,091.00	94,209.00	3,278.47	2,320.00	12,689.47	7,850.75	541.66	86.67	8,479.07
2	101,300.00	202,600.00	14,182.00	188,418.00	6,556.95	2,320.00	23,058.95	15,701.50	1,083.31	173.33	16,958.15
3	101,300.00	303,900.00	21,273.00	282,627.00	9,835.42	2,320.00	33,428.42	23,552.25	1,624.97	260.00	25,437.22
4	101,300.00	405,200.00	28,364.00	376,836.00	13,113.89	2,320.00	43,797.89	31,403.00	2,166.63	346.66	33,916.29
5	101,300.00	506,500.00	35,455.00	471,045.00	16,392.37	2,320.00	54,167.37	39,253.75	2,708.29	433.33	42,395.36

Generales:

- Aplicable a Personas Físicas
- Aplicable a Persona Morales (Planes de Capacitación).
- Plazos de 6 hasta 24 Meses
- Flexibilidad en Plazos y Montos.
- Tasa de interés sumamente accesible.
- Garantía mismo certificado.
- Sin Aval.**
- Sin Buro de Crédito.**
- No se requiere estudio de crédito.**
- Liberación de Certificados cada 6 meses según plan contratado.
- Sin penalización por prepago.
- Se ratifica contrato a través de Notario Público
- Genera ahorros sustanciales en la inversión educativa en corto y largo plazo.
- Aumenta su valor a través del tiempo.
- No tienen fecha de vencimiento.
- Son reembolsables, transferibles o pueden venderse.

El precio del certificado, esta sujeto a los cambios publicados en <http://pie.itesm.mx>

Preguntas Frecuentes

Para cubrir una Preparatoria y una Carrera Profesional, ¿cuántos certificados recomiendan adquirir?

Para preparatoria recomendamos adquirir 6 certificados.

Para una carrera tradicional recomendamos adquirir 9 certificados.

Mi hijo ya es alumno del TEC, ¿puedo comprar certificados?

Sí, en este caso en base a las unidades que le falten por cursar.

¿Qué pasa si el alumno obtiene una beca y ya tiene certificados a su nombre?

Puede cubrir con certificados el % no cubierto por la beca. Al final de la carrera, se le reembolsan al 100% los certificados que le queden vigentes.

Para preparatoria le recomendamos adquirir certificados fraccionados (1/4 semestres). Al final de la preparatoria se le reembolsa al 100% los certificados que le queden vigentes.

¿Se pierden o le roban los certificados?

Es necesario notificarlo, donde se hace el registro de los hechos para evitar el mal uso y se emite un duplicado al Titular.

¿Si fallece el padre o tutor?

En caso de que el Beneficiario ya sea alumno del Tecnológico de Monterrey, los certificados que tenga vigentes se pueden reembolsar, transferir o vender.

¿Cómo funcionan los certificados en los campus y carreras que aplican restricciones como Campus Santa Fe, Santa Catarina, Medicina, Carreras Internacionales, etc.?

Los certificados PIE son recibidos en todos los campus y carreras, hay algunos campus como Santa Fe y Santa Catarina que son un poco más caros que los demás, en estos casos el cliente paga la diferencia, lo mismo aplica para Carreras Internacionales y Medicina; otra opción es que adquiera más certificados PIE para cubrir esa diferencia. |



Preguntas Frecuentes

¿Puedo comprar certificados PIE en cualquier momento?

Sí, cuando se van a utilizar en el largo plazo después de un año, mínimo. Cuando se van a utilizar en el corto plazo (siguiente semestre o verano), recomendamos adquirirlos con 6 meses de anticipación.

¿Qué es lo que recibe el cliente cuando realiza la compra de un certificado?

Expedimos un documento impreso por el valor adquirido (unidades o semestres), con elementos de seguridad, foliado, a nombre del Titular y Beneficiario.

¿Cómo hago válido el Certificado PIE?

El certificado se entrega en el departamento de Tesorería del Campus donde se está estudiando.

El saldo a favor derivado de la utilización parcial del certificado, ¿se puede utilizar para pagar otros servicios?

No, el saldo a favor sólo aplica para cubrir el pago de colegiatura.





DURACIÓN TRAMITES

- **Emisión de certificados** (4 semanas)
- **Duplicado de certificados** (20 días hábiles)
- **Cambio de Titular** (2 días hábiles)
- **Cambio de Beneficiario** (15 minutos)
- **Cambio de Nivel de estudios** (20 días hábiles)
- **Reembolso de Certificados PIE** (Cheque abono a cuenta 7 días hábiles y/o transferencia bancaria).

Para mayores informes, comuníquese con nosotros.

Tel. (81) 8799-1943

direccion@mcsrent.com, sercheco@hotmail.com