



Portafolio de Soluciones Financieras para tus Proyectos

- ARRENDAMIENTO PURO.
- CADENAS PRODUCTIVAS COMPARTIDAS. (CPC)
- PROCESOS DE PRODUCCION Y MANUFACTURA.
- CAPITAL DE TRABAJO.
- FINANCIAMIENTO EDUCATIVO.



¿ Quiénes Somos ?

MCS Commercial Rent, S.A. de C.V., integrada por profesionistas de las más diversas áreas y con una amplia experiencia en el sector de la Intermediación Financiera, Mercantil, Administrativa y Tecnológica; lo cual nos da como resultado una infraestructura sólida y confiable dentro de los Servicios de Consultoría.

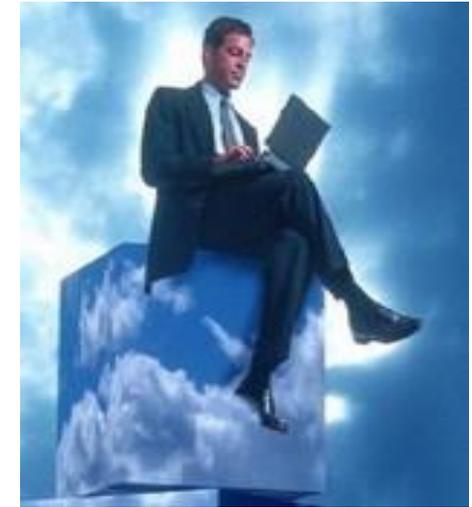
Actualmente, esta diversidad de líneas de negocio que se operan, representan soluciones integrales a las necesidades de los clientes, donde se fortalecen sus prácticas operativas y de servicio, sin comprometer sus recursos y obteniendo el beneficio constante de su equipo productivo presente y futuro.

La administración, está conformada por un grupo de ejecutivos visionarios, los cuales en su conjunto plantean las estrategias de captación y penetración en el mercado, siendo esto una transformación integral y de mejora en el servicio.



Misión

Incrementar la rentabilidad, eficiencia y competitividad de nuestros clientes facilitando sus gestiones Financieras, Mercantiles, Administrativas y Tecnológicas, encaminados a la calidad y satisfacción del mercado al que atendemos.



Visión

Ser una empresa líder en el ámbito de la Intermediación, creando una relación sustentable y de largo plazo con nuestros clientes ofreciéndoles siempre un servicio personalizado y de excelente calidad.

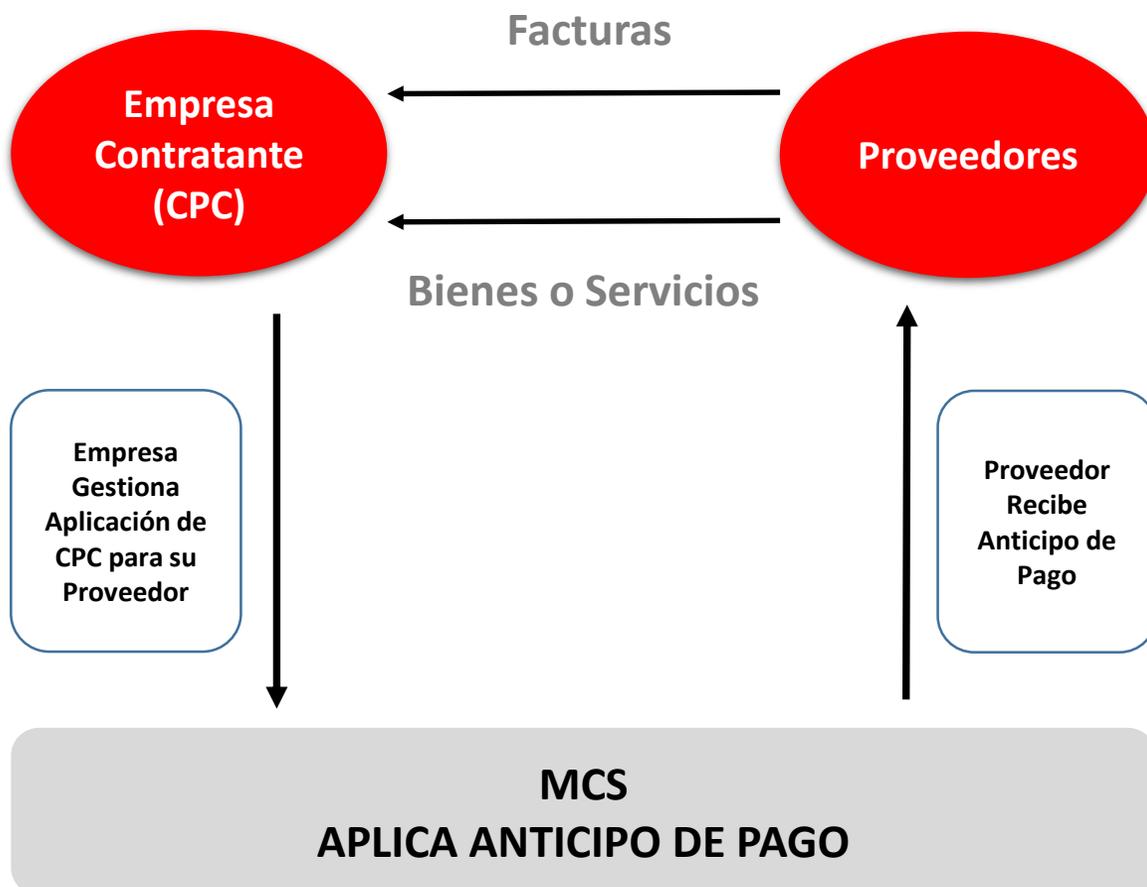
Arrendamiento Puro

Herramienta financiera para la adquisición de activos fijos productivos. Nosotros compramos el activo elegido por el cliente y se le otorga el uso o goce temporal del bien mediante un contrato pagando una renta periódica durante el plazo contratado. Al final del contrato de arrendamiento puro, el cliente tiene tres opciones: a) Devolver el bien, b) Adquirir el bien y c) Renovar el contrato por un periodo adicional.

Sus principales beneficios son los siguientes:

- ✓ Mejora las razones financieras ya que no se muestra como PASIVO.
- ✓ Incrementas las utilidades en razón de que no se genera depreciación porque no son activos de la empresa.
- ✓ Se elimina el gasto financiero puesto que no genera intereses, solamente se refleja el gasto de la renta mensual, el cual hace que disminuya la base gravable para efectos de ISR a pagar.
- ✓ Rentas son al 100% Deducibles Fiscalmente.
- ✓ Se disminuye el apalancamiento ya que todo se va a Estado de Resultados como Gasto.
- ✓ Renta fija durante todo el plazo del arrendamiento.
- ✓ Ahorro sustancial vs Crédito Refaccionario, ya que el valor residual hace que el monto a pagar en renta sea menor, a la amortización de un Crédito Refaccionario.
- ✓ Desde el Inicio del Contrato de Arrendamiento Puro, se pacta un Contrato de Compra Venta a futuro.

Cadenas Productivas Compartidas (CPC)



¡Cobra de Inmediato!
“Liquidez que necesitas para crecer.”

Ofrecemos una solución a los problemas de liquidez para las micro, pequeñas y medianas empresas al anticipar mediante la operación de (CPC), sus cuentas por pagar y por cobrar de manera electrónica.

BENEFICIOS

- ✓ ACTIVOS PRODUCTIVOS SON BASE DE GARANTIA.
- ✓ MAYOR RENTABILIDAD EN LA PRODUCCIÓN OBTENIENDO MEJORES PRECIOS Y REDUCIENDO LOS COSTOS.
- ✓ SE LIBERA FLUJO DIRECTO DE LA EMPRESA.
- ✓ EMPRESA AHORRA 2% DEL TOTAL DE LOTE DE CPC.
- ✓ GENERACIÓN DE UTILIDADES, AL EJERCER CPC
- ✓ LINEA REVOLVENTE
- ✓ GARANTIA DE 1.5 A 1

Procesos de Producción y Manufactura

Activos Productivos

Activos Improductivos



“GENERE UTILIDADES PARA SU EMPRESA”

HAGA DE SUS ACTIVOS NO PRODUCTIVOS, FUENTE GENERADORA DE UTILIDADES Y DE LIQUIDES PARA SU COMPAÑÍA.

BENEFICIOS

- ✓ GENERACIÓN DE UTILIDADES, AL EJERCER EL PRONTO PAGO.
- ✓ SU PROVEEDOR PAGA EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO.
- ✓ OBTENCIÓN DE DESCUENTO POR PRONTO PAGO DE SUS PROVEEDORES
- ✓ ACTIVOS NO PROD. SE VUELVEN PROD. SON BASE DE GARANTÍA.
- ✓ SE LIBERA FLUJO DIRECTO DE LA EMPRESA.
- ✓ LÍNEA REVOLVENTE
- ✓ GARANTÍA DE 1 A 1.
- ✓ TASA FIJA.
- ✓ SIN PENALIZACIÓN POR PREPAGO.

Capital de Trabajo

Dirigido a personas físicas con actividad empresarial o morales, con el objetivo de respaldar el crecimiento de las empresas en el cumplimiento de sus proyectos.

Orientado a financiar a corto plazo las necesidades de capital de trabajo, la compra activos fijos, construcción, ampliación o remodelación de sus instalaciones y pago a proveedores.

Sus principales beneficios y aplicaciones son:

- ✓ **Permite pagar sus obligaciones corrientes oportunamente.**
- ✓ **Asegura el crédito de la empresa y le permite afrontar emergencias.**
- ✓ **Aprovechar descuentos por pronto pago.**
- ✓ **Mantenimiento de inventario suficiente para satisfacer la demanda.**
- ✓ **Hay mayor eficiencia, al evitar demoras en la obtención de materiales, suministros o servicios.**
- ✓ **Cancelación de pasivos a largo plazo.**
- ✓ **Compras de activos fijos o reparaciones mayores y mejoras.**
- ✓ **Compra de Intangibles.**
- ✓ **Mantenimiento de inventario suficiente para satisfacer la demanda.**



Financiamiento Educativo

El Financiamiento Educativo es una alternativa creada por MCS Commercial Rent, S.A. de C.V. para la adquisición de manera flexible de certificados de colegiatura a precios actuales (Valor Presente), para su uso futuro, en los niveles de preparatoria, profesional o posgrado en el Tecnológico de Monterrey.

Sus principales beneficios son los siguientes:

- ✓ Tener la tranquilidad de dejar asegurado el futuro de tus hijos en cuanto a su educación.
- ✓ Hacer frente a los gastos de estudios superiores de tus hijos anticipadamente.
- ✓ Para Empresas prever gastos futuros por conceptos de capacitación.
- ✓ Tener una inversión segura, ya que los certificados de colegiatura son reembolsables, transferibles o pueden venderse.
- ✓ Los certificados adquieren valor, conforme aumenta la colegiatura se incrementa el valor del certificado.
- ✓ Tiene la flexibilidad de adquirir certificados en fracciones de período o períodos completos.
- ✓ Son válidos en todos los Campus del Tecnológico de Monterrey.
- ✓ Se puede realizar cambio de nivel.





Estamos a sus órdenes!!!



**Para mayores informes, comuníquese con nosotros,
con gusto le atenderemos.**

Tel. (81) 8799-1943

direccion@mcsrent.com, sercheco@hotmail.com